

STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK A ATELIÉRŮ

Stavba

TUV

Společná plynová kondenzační kotelna v nízkém teplotním spádu s přípravou TUV, včetně zásobníku.

Rekuperace

Samostatná větrací jednotka pro každou bytovou jednotku nebo ateliér s rekuperací tepla sloužící pro výměnu vzduchu s možností regulace, typ CLIMOS F 200, výrobce PAUL. Tepelná účinnost specifikovaná výrobcem jednotky je 91%. Výměník v jednotce zajišťuje zachování teploty vzduchu při minimalizaci energetické ztráty.

Příčky, zdivo, strop

Obvodová monolitická konstrukce v tl. 300 mm, vyzdívky tl. 115-140 mm, výrobce HELUZ. Železobetonové stropní konstrukce. Vnitřní nosné stěny (mezibytové příčky) tloušťky 300 mm z akustických keramických bloků HELUZ.

Fasáda

Kontaktní zateplovací systém StoTherm Mineral s izolací z minerální vaty a armovací stěrkou s vysokou pevností splňující podmínky Kvalitativní třídy dle CZB na odolnost vůči vzniku trhlin.

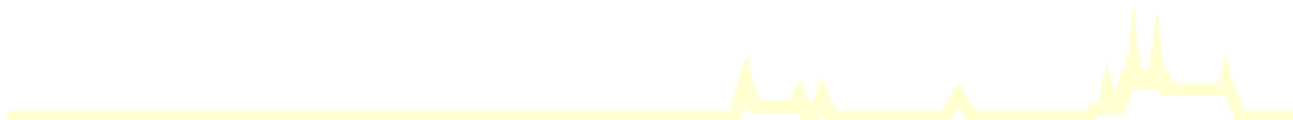
Finální dekorační povrch jemnozrnná organická omítka zrnitosti 0,1mm Stolit Milano aplikovanou plasticky (3D efekt). Bytová část bílá organická omítka zrnitost 0,1 mm

Konstrukce střechy

Objekt je zastřešen plochou střechou. Střešní konstrukce mají minimální spád 2 %. Krytinu bude tvořit vysoce difuzní hydroizolační fólie z PVC. V rámci provádění střechy bude použit ucelený systém včetně kotevnic, těsnících a přechodových prvků, oplechování atik z titan-zinkového a nerezového plechu. Dodatečná tepelná izolace bude provedena z pěnového polystyrenu EPS ve spádu.

Vodoinstalace

Rozvody plastové, PPR.



STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK A ATELIÉRŮ

Kanalizace

Vnitřní kanalizace - PVC potrubí HT, včetně protihlukových komponentů, výrobce FRIAPHONE.

Venkovní kanalizace potrubí KG.

Elektroinstalace

Měděné vodiče pod omítkou, zásuvky a vypínače barvy bílé, ABB - LEVIT

Balkony

Balkony jsou železobetonové monolitické s nášlapnou vrstvou betonové dlažby do terčů s velkoformátovou dlažbou 400 x 400 mm, světlý odstín. Zábradlí je skleněné – bezpečnostní, kalené, lepené, s povrchovou úpravou.

Schodiště

Vnitřní schodiště železobetonové s povrchovou úpravou. Finální úprava – stěrka, šedý odstín

Podlaha v chodbě společných prostor

Vinylová podlaha, světlý odstín.

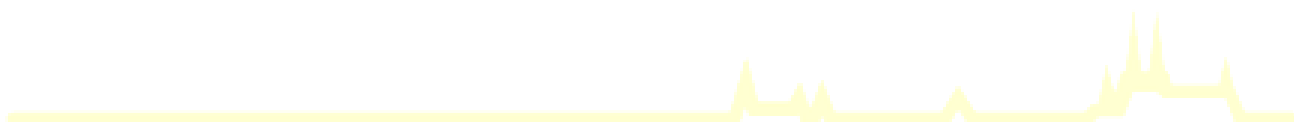
Ve vstupních prostorách domu dlažba.

Výtahy

Výrobce BETACONTROL.

Osobní výtah s rychlostí 1 m/s.

2 autovýtahy s provozní rychlostí min. 0,5 m/s – vjezdový a výjezdový s inteligentním řízením provozu. Do výtahů se vjíždí automobilem i s pasažéry přivoláním konkrétně identifikovaným uživatelem za pomoci přístupové RFID technologie, výtah při příjezdu zajistí bez nutnosti dalších pokynů přímý příjezd do patra se zakoupeným parkovacím stáním. Osoba bez identifikace se tak do pater s garážemi nedostane – mimořádná bezpečnost pro zaparkovaná vozidla.



STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK A ATELIÉRŮ

Internet + TV

Proveden rozvod po celém domě metalické sítě společností Dial Telecom a.s. Domovní přípojka provedena optickým kabelem.

Domovní přístupový systém

Přístupový systém BETAGATE, výrobce BETACONTROL k ovládání hlavních, vedlejších vchodových dveří a dveří společných prostor v objektu. Ovládání zámku je zajištěno přes čtečku pomocí RFID technologie.

Příjezd do garáží přiložením RFID technologie ke čtečce, čímž dojde k aktivaci výtahu, jeho přistavením a následným sjetím výtahu do příslušného patra s přiděleným parkovacím stáním.

Systém domovních telefonů je propojený s řídicím systémem výtahů BetaControl a přístupovým systémem BETAGATE. Systém umožňuje uživatelům audio/video komunikace mezi zvonkovým tablem a domovními telefony a otevírání hlavních vchodových dveří.

Systém umožňuje ovládání výtahů pomocí domovního telefonu pro případ návštěvy.

Energetický štítek budovy

Energetický štítek budovy A.

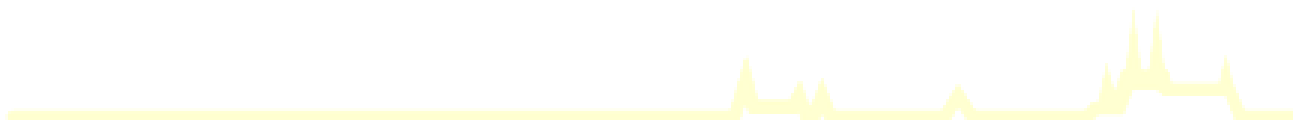
Interiérové standardy

Vstupní dveře do bytu

Protipožární s odolností EI 30/DP2. Barva šedá. HPL 0,8.

Vnitřní dveře

Bezfalcové dveře SOLODOOR, HPL profil, barva 3D Cremeline I nebo 3D Driftwood, skryté panty Tectus. Pokojové dveře s prosklením. Dveře od WC s toaleta-zámky dle normy. Výška dveří 2 100 mm.



STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK A ATELIÉRŮ

Vytápění

Podlahové vytápění, v koupelně topný žebřík. Nebytové prostory jsou vytápěny podokenním systémem radiátorů typu PLAN.

Malby

Vstupní hala – ve variantách bílá, RAL 1014 (slonová kost), RAL 1015 (slonová kost světlá).

Koupelna, WC, pokoje - PRIMALEX Standard bílá.

Vnitřní omítky

Vápenocementová omítka.

Okna a balkónové dveře

Hliníková okna s izolačním trojsklem, barevné provedení interiér RAL 9003, venkovní provedení RAL 7016, skleněná výplň $U = 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. celé okno $U = 1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Podlahové krytiny v chodbě bytu a pokojích

Plovoucí dýhovaná podlaha tl. 10 mm, AC5 – V drážka, výrobce CLASSEN.

Výběr ze 4 dekorů (Dub Bilbao, Dub Alicante, Dub Ovideo, Dub Marbella).

Podlahová lišta – výběr ze 2 dekorů: LC52 (Barva Dub Bilbao) nebo LC50 (Barva Dub Alicante), na stojato, lišta výšky 5,8 cm.

Podlahové lišty v pokojích a vstupní hale

Na stojato, lišta výšky 5,8 cm, barva Dub Bilbao LC52

Dlažby a obklady v koupelně a na WC

Velkoplošná keramická dlažba Cult Rettificato v koupelně a WC 600 x 600 mm.

Velkoplošné keramické obklady 300 x 600 mm.

Výrobce Marazzi. Výběr z 5 barev.

Zařizovací předměty v koupelně a na WC

Závěsné umyvadlo Villeroy & Boch (rozměr: 600x470 v barvě Alpin bílá).

Závěsné umývatko Villeroy & Boch (rozměr: 450x370 v barvě Alpin bílá).

Baterie umyvadlová Grohe stojánková páková BauLoop chrom.





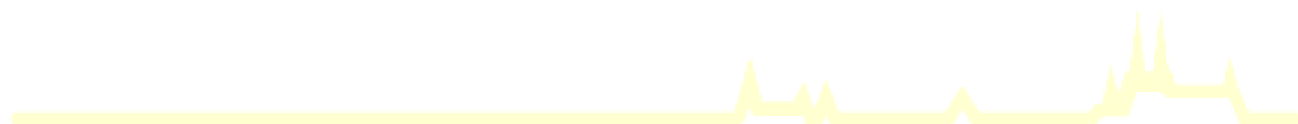
STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK A ATELIÉRŮ

Závěsné WC Villeroy & Boch s vodorovným odpadem serie Subway 2.0 s otevřeným kruhem a technologií Direct Flush, předstěnový modul na zazdění a předstěnová ovládací deska Villeroy & Boch Viconect.

Sprchový kout Huppe s povrchovou úpravou Anti – Plaq, vanička z litého mramoru čtvrtkruh (900x900 s rádiusem 500 mm), nástěnná termostatická sprchová baterie Ideal Standard s hlavovou otočnou a ruční sprchou.

Vana plastová Laufen-pro vestavná verze (rozměr: 170x75 bílá), nástěnná vanová páková baterie Grohe Bauloop s přípojnou roztečí 150 mm bez příslušenství, ruční sprcha o průměru 120 mm, nástěnný držák a sprchová hadice délky 125 cm.

Koupelnový radiátor s přídatnou elektrickou topnou tyčí (rozměr 1340/600 bílé barvy).



STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK A ATELIÉRŮ

Povolený rozsah klientských změn

Pokud to umožňuje harmonogram výstavby a technologické lhůty, je možné měnit v rámci režimu klientských změn:

- vnitřní dveře a jejich barva z vnitřní bytové části
- obklady a dlažby
- typy zařizovacích předmětů
- elektroinstalaci
- barevné řešení maleb interiéru bytu
- případné posuny některých příček

V rámci klientských změn nelze měnit:

- způsob vytápění
 - dělení a barevné řešení oken
 - skladby podlah
 - řešení parkovacího místa
 - řešení sklepní kóje
 - skladba a barevné řešení fasády
 - zábradlí
 - dlažba na balkonech a terasách
 - subdodavatele určené investorem.
- 