



STANDARDNÍ VYBAVENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Stavba

TUV

Společná plynová kondenzační kotelna v nízkém teplotním spádu s přípravou TUV, včetně zásobníku.

Příčky, zdivo, strop

Obvodová monolitická konstrukce v tl. 300 mm, vyzdívky tl. 115-140 mm, výrobce HELUZ. Železobetonové stropní konstrukce. Vnitřní nosné stěny tloušťky 300 mm z akustických keramických bloků HELUZ.

Fasáda nebytových prostor do ulice Provazníkova

Kontaktní zateplovací systém StoTherm Mineral s izolací z minerální vaty a armovací stěrkou s vysokou pevností. Finální dekorační povrch z vícevrstvé jemnozrné organické omítky zrnitosti 0,1mm Stolit Milano aplikovanou plasticky (3D efekt) a s finální lazurou metalickými barvami StoColor Metallic.

Konstrukce střechy

Objekt je zastřešen plochou střechou. Střešní konstrukce mají minimální spád 2%. Krytinu bude tvořit vysoce difuzní hydroizolační fólie z PVC. V rámci provádění střechy bude použit ucelený systém včetně kotevnic, těsnících a přechodových prvků, oplechování atik z titan-zinkového a nerezového plechu. Dodatečná tepelná izolace z pěnového polystyren EPS ve spádu.

Vodoinstalace

Rozvody plastové, PPR.

Kanalizace

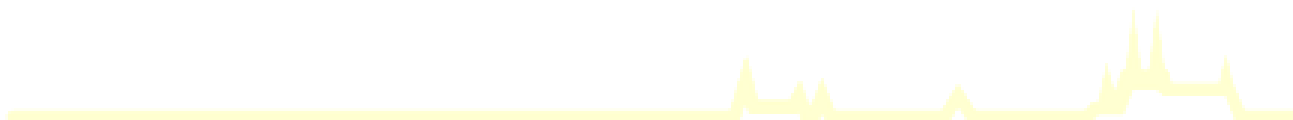
Vnitřní kanalizace - PVC potrubí HT, včetně protihlukových komponentů, výrobce FRIAPHON.

Venkovní kanalizace potrubí KG.

Elektroinstalace

Měděné vodiče pod omítkou, zásuvky a vypínače barvy bílé, ABB LEVIT.

Silnoproud – rozvody elektřiny po obvodu v plastových vodičích lištách.





STANDARDNÍ VYBAVENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Výtahy

Výrobce BETACONTROL.

Osobní výtah s rychlostí 1 m/s.

2 autovýtahy s provozní rychlostí min. 0,5 m/s – vjezdový a výjezdový s inteligentním řízením provozu. Do výtahů se vjíždí automobilem i s pasažéry přivoláním konkrétně identifikovaným uživatelem za pomoci přístupové RFID technologie, výtah při příjezdu zajistí bez nutnosti dalších pokynů přímý příjezd do patra se zakoupeným parkovacím stáním. Osoba bez identifikace se tak do pater s garážemi nedostane – mimořádná bezpečnost pro zaparkovaná vozidla

Internet

Zajišťuje společnost Dial Telecom, a.s. Přivedena kabeláž na každé patro. Kancelářské prostory budou napojeny individuálně dle požadavku kupujícího metalickými UTP kabely společností Dial Telecom, a.s.

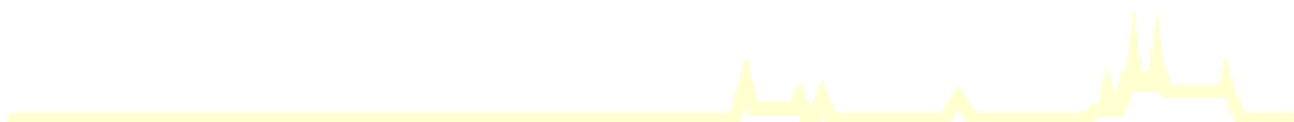
Domovní přístupový systém

Přístupový systém BETAGATE, výrobce BETACONTROL k ovládání hlavních, vedlejších vchodových dveří a dveří společných prostor v objektu. Ovládání zámku je zajištěno přes čtečku pomocí RFID technologie.

Příjezd do garáží přiložením RFID technologie ke čtečce, čímž dojde k aktivaci výtahu, jeho přistavením a následným sjetím výtahu do příslušného patra s přiděleným parkovacím stáním.

Systém domovních telefonů je propojený s řídicím systémem výtahů BetaControl a přístupovým systémem BETAGATE. Systém umožňuje uživatelům audio/video komunikace mezi zvonkovým tablem a domovními telefony a otevírání hlavních vchodových dveří.

Systém umožňuje ovládání výtahů pomocí domovního telefonu pro případ návštěvy.





STANDARDNÍ VYBAVENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Energetický štítek budovy

Energetický štítek budovy A.

Interiérové standardy

Vstupní dveře do kancelářských prostor

AL profil, protipožární.

Vnitřní dveře

Bezfalcové dveře SOLODOOR, CPL profil, barva 3D Cremeline I nebo 3D Driftwood, ocelová zárubeň, kování Rostex Ferrara. Dveře od WC s toaleta - zámky dle normy.

Vytápění

Radiátory VK, typ Plan, pod obvodovými okny kancelářských prostor.

Malby

Primalex standard bílá

Vnitřní omítky

Vápenocementová omítka.

Řešení stropu a světel

Přisazená zářivková svítidla s bílým nebo stříbrným ocelovým profilem.

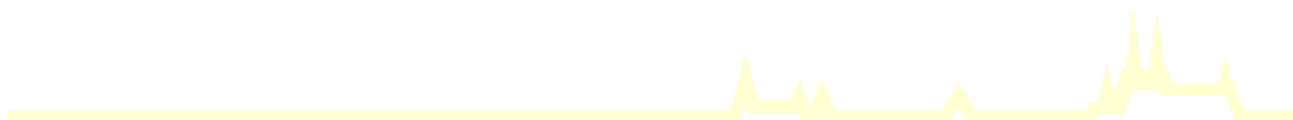
WC – stropnice čtvercové s vestavěným LED světlem.

Okna a balkónové dveře

Hliníková okna s izolačním trojsklem (v oblých rozích izolační dvojsklo), barevné provedení interiér RAL 9003, venkovní provedení RAL 7016, reflexní pokovení skel ve 3. NP

Podlahové krytiny

Samonivelační podlaha s přípravou na položení finální krytiny





STANDARDNÍ VYBAVENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dlažby a obklady na WC

Velkoplošná keramická dlažba Cult Rettificato v koupelně a WC 600 x 600 mm.

Velkoplošné keramické obklady 300 x 600 mm.

Výrobce Marazzi. Výběr z 5 barev.

Zařizovací předměty na WC

WC závěsné Jika odpad vodorovný Olymp new invalidní 70cm bílá

Výlevka keramická Jika Mira závěsná s plast. mřížkou bílá

WC příslušenství Jika – upevn. kloz. a urin bílá

Předstěnové systémy k výlevce Jika pro Mira

Příslušenství k nádržce Jika – tlačítko PL3 Dual Flush bílá

Pisoár – Concept 100 Normus s rad. splachovačem SLP40RS bílý

Baterie příslušenství Sanela – napájecí zdroj – 5 zař.

Umyvadlo speciální Jika – Mio s otvorem 64cm bílé

Baterie umyvadlová Grohe stojánková páková Euroeco Special s invalid. pákou, s odtokovou soupravou 5/4" chrom



STANDARDNÍ VYBAVENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Povolený rozsah klientských změn

Pokud to umožňuje harmonogram výstavby a technologické lhůty, je možné měnit v rámci režimu klientských změn:

- vnitřní dveře a jejich barva z vnitřní kancelářské části
- obklady a dlažby
- typy zařizovacích předmětů na sociálních zařízeních
- elektroinstalaci
- barevné řešení maleb interiéru kanceláří
- řešení vnitřních příček
- finální podobu podlah (možnosti: koberec, dlažba, marmoleum atp.)
- řešení stropu a světel (možnosti: pohledový beton, sádrokarton, stropnicové čtverce)
- přípravu pro klimatizační jednotku

V rámci klientských změn nelze měnit:

- způsob vytápění
- dělení a barevné řešení oken
- skladba a barevné řešení fasády
- subdodavatele určené investorem.

